



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL NO C.R.I. DA COMARCA(Atualizada): _____

NOME DO INTERESSADO: _____

ENDEREÇO DO INTERESSADO: _____ FONE: _____

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: _____ CREA: _____

INDIQUE QUANTO A:

NATUREZA: () Construção () Ampliação () Reforma () Demolição

MATERIAL : () Alvenaria () Mista () Madeira

ATIVIDADE: () Residência Unifamiliar () Residência Multifamiliar () Comércio () Indústria

() Outros: _____

CROQUI DE SITUAÇÃO: Desenhe, **na escala que convier**, a situação do lote dentro da quadra, suas respectivas dimensões, nome do logradouro, o nome e distância da rua transversal mais próxima, direção Norte, e indicação de postes de energia elétrica na testada do lote. Indique também se existir no terreno ou proximidades, rios, córregos, faixas de domínio e áreas públicas.

ENDEREÇO DA OBRA: _____

NOME DO LOTEAMENTO: _____

Nº DO LOTE: _____ Nº DA QUADRA: _____ BAIRRO: _____

Nº INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL(INDICAÇÃO FISCAL):

CROQUI DE SITUAÇÃO:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAM
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO PARA USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA

Lei nº 273/2004 – (Dispõe Sobre Uso e Ocupação do Solo Urbano – Zoneamento)

Zona de Uso: _____

Taxa de Ocupação: _____

Índice Aproveitamento: _____

Recuos Mínimos:

Frontal(is) _____

Lateral(is) _____

Fundos: _____

USO PRETENDIDO: () Permitido () Permissível () Proibido

Apresentar:

- | | |
|------------------------------------|--|
| () Prancha padrão – 3 VIAS | () ART – Anotação de Responsabilidade Técnica |
| () Certidão atualizada do terreno | () Comprovante de quitação do ART |
| () Cópia CPF e RG proprietário | () Certidão Negativa de Débitos |
| () Autorização p/ construção | () |
| () Termo de Ciência | |

OBS:

NA PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO DEVERÃO CONSTAR CURSOS DE ÁGUA EM TORNO DA AREA A SER CONSTRUÍDA COM AS SUAS RESPECTIVAS DISTÂNCIAS.

O PROPRIETÁRIO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA SERÃO RESPONSÁVEIS QUANTO AS MEDIDAS DAS DIVISAS E ALINHAMENTOS COM AS RUAS DO LOTE COM RELAÇÃO A EDIFICAÇÃO.

() DEFERIDO () INDEFERIDO

Data: ____/____/____

RESPONSÁVEL